



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za komunalne djelatnosti

KLASA: 372-01/13-01/85
URBROJ: 2144-01-02-13-2
Labin, 09. kolovoz 2013.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11.), članka 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 5/10. i 13/10.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina o raspisivanju natječaja za davanje poslovnih prostora u zakup oznake KLASA: 022-05/13-01/2-237, URBROJ: 2144-01-01-13-1 od 18. lipnja 2013. godine, Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Labina raspisuje

NATJEČAJ
za davanje poslovnih prostora u zakup

I.

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup slijedećih poslovnih prostora:

1. poslovni prostor u Labinu, Trg labinskih rudara 7, sagrađen na k.č. 716 k.o. Novi Labin, ukupne površine 40,00 m²,
- namjena poslovnog prostora: trgovina i/ili djelatnost sukladno Pravilniku o obrtima koji se mogu obavljati u stambenim prostorima (sve osim frizerskog salona)
- početni iznos mjesečne zakupnine po m²: 36,00 kn
- jamčevina: 1.440,00,00 kn

2. poslovni prostor u Labinu, Trg labinskih rudara 7, površine 29,00 m², prizemlje, sagrađen na k.č. 716 k.o. Novi Labin,
- namjena poslovnog prostora: trgovina
- početni iznos mjesečne zakupnine po m²: 36,00 kn
- jamčevina: 1.044,00 kn
- U poslovnom prostoru se nalazi oprema i inventar u vlasništvu bivšeg zakupnika u vrijednosti od 3.660 kuna, koju budući zakupnik može preuzeti. U protivnom, ista će biti uklonjena iz poslovnog prostora.

3. poslovni prostor u Labinu, Aldo Negri 7, suteran, ukupne površine 80,00 m², sagrađen na k.č. 1072 k.o. Novi Labin
- namjena poslovnog prostora: atelje i/ili galerija
- početni iznos mjesečne zakupnine po m²: 5,00 kn
- jamčevina: 400,00 kn

II.

- Poslovni prostori su uređeni osim poslovnog prostora pod rednim brojem 1. koji je neuređen.

- Cijena zakupa poslovnog prostora može se promijeniti ukoliko Grad Labin sukladno pozitivnim propisima bude porezni obveznik. Tada će se na cijenu zakupa obračunati PDV prema zakonom propisanoj stopi.



- Za sve poslovne prostore, svaki zahvat u prostoru može se izvršiti isključivo uz prethodnu suglasnost vlasnika Grada Labina.
- Za poslovni prostor pod rednim brojem 1. budućem zakupcu dati će se suglasnost za postavu novih podnih pločica u iznosu do 250,00 kuna po m² i zamjenu ulaznih PVC vrata u iznosu do 1.200,00 kuna po m².
- Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.
- Kao kandidat za zakup neće se smatrati fizička ili pravna osoba koja ima dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Gradu Labinu i državnom proračunu po bilo kojoj osnovi.
- Ugovor se sklapa u obliku javnobilježničke isprave na teret zakupnika.

III.

UVJETI NATJEČAJA:

1. Pravo sudjelovanja imaju državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske.

Ne mogu se zajednički natjecati dva ili više natjecatelja.

2. Ponuda mora sadržavati:

- a) zahtjev sa osobnim podacima (ime, prezime odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta odnosno sjedišta, te OIB),
- b) izvadak iz registra Trgovačkog suda ili obrtnog registra/obrtnica ili prijava u Registar poreznih obveznika – obrazac RPO (za djelatnosti slobodnih zanimanja) ili drugi odgovarajući dokument izdan od strane nadležnog tijela, a kojim se dokazuje obavljanje registrirane djelatnosti,
- c) za poslovni prostor pod rednim brojem 3. dokaz o članstvu Hrvatske zajednice samostalnih umjetnika,
- d) dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog),
- e) točan iznos ponuđene mjesečne zakupnine po m²,
- f) djelatnost koja se u navedenom prostoru namjerava obavljati,
- g) potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada o podmirenim obvezama prema Gradu po bilo kojoj osnovi,
- h) potvrda porezne uprave, da nemaju nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu
- i) izjavu ponuditelja da je izvršio pregled poslovnog prostora, da je upoznat sa stanjem poslovnog prostora, da će eventualna ulaganja radi privođenja poslovnog prostora namjeni izvršiti na svoj teret, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Labina, te da će po prestanku zakupa poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio ili uredio,
- j) za poslovni prostor pod rednim brojem 2. očitovanje o preuzimanju ili nepreuzimanju opreme i inventara.

Svi prilozi mogu se podnijeti u originalu, ovjerenom ili običnom presliku.

Ponuditelj koji bude izabran, dužan je, po donošenju Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, dostaviti na uvid izvorne dokumente u Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

3. Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili virmanskog naloga u korist žiro računa Grada Labina - Proračun - broj 2340009 - 1822200000 model 68 poziv na broj 7811 – OIB, s naznakom "Jamčevina za zakup poslovnog prostora pod rednim brojem _____."

4. Pisane ponude u **dvostrukim zatvorenim omotnicama**: vanjska s naznakom "**NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**", unutarnja sa imenom i adresom ponuditelja, podnose se u Grad Labin, na adresu Titov trg 11.

5. Rok za predaju ponuda ističe 15-og dana od dana objave Natječaja na Oglasnoj ploči Grada Labina, u 12⁰⁰ sati. Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Labina do utvrđenog roka bez obzira na način dostave.

6. Krajnji rok za predaju ponuda je istovremeno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda u prostorijama Grada Labina, Titov trg 11.

7. Otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja imaju samo ovlaštene predstavnici ponuditelja.

8. Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku i koje su nepotpune, neće se razmatrati.

9. Ugovor će se sklopiti sa ponuditeljem koji ispunjava sve uvjete iz natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

10. Gradonačelnik Grada Labina zadržava pravo da ne prihvati ni jednu prispjelu ponudu.

11. Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti u roku od osam (8) dana od zaključivanja natječaja, dok se onom ponuditelju koji bude utvrđen kao najpovoljniji uračunava u zakupninu za prostor.

U slučaju odustajanja od zakupa poslovnog prostora, jamčevina se ne vraća. Ponuditelju koji odustane od ponude do javnog otvaranja ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

12. Za sve ostale obavijesti vezane uz raspisivanje natječaja zainteresirani se mogu obratiti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Labina ili na telefon 866-863.

PROČELNIK:

Donald Blašković

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča
2. Arhiva - ovdje