



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
Gradonačelnik

Labin, 15. studeni 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**  
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst, 02/20. i 01/21.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o prodaji nekretnina tvrtki LIDL HRVATSKA d.o.o.k.d. Velika Gorica.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić .

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



## PRIJEDLOG

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/21-01/  
URBROJ: 2144/01-01-21-1  
Labin, \_\_\_\_\_

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21) i članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine, donosi

### **ODLUKU** **o prodaji nekretnina**

#### **I.**

Utvrđuje se:

- da je tvrtka LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432) Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53, dostavila zahtjev za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Labina i to k.č. 287/9 (površine 377 m<sup>2</sup>), k.č. 291/7 (površine 304 m<sup>2</sup>) i k.č. 288/4 (površine 33 m<sup>2</sup>) sve k.o. Novi Labin, upisane pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin,
- da je uvidom u e-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432) dolazi upisan kao vlasnik nekretnine k.č. 288/1 upisane u zk.ul. 791 k.o. Novi Labin,
- da je pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-350-05/21-05/000019 URBROJ: 2144/01-03/02-21-0006 od 17.09.2021. godine, utvrđeno da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine sagrađene na k.č. 288/1 k.o. Novi Labin čine: k.č. 288/1, k.č. 288/4, dio k.č. 287/5 i dio k.č. 291/1 sve k.o. Novi Labin,
- da je temeljem naprijed navedenog pravomoćnog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen Geodetski elaborat (broj elaborata: 2021-60 od 11.10.2021. godine, izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Goran Kopljar, dipl.ing.geod., Zagreb, Sunekova 195) čijom su provedbom formirane k.č. 287/9 u površini od 377 m<sup>2</sup> i k.č. 291/7 u površini od 304 m<sup>2</sup>, sve k.o. Novi Labin,
- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju nekretnine k.č. 287/9, k.č. 291/7 i k.č. 288/4 sve k.o. Novi Labin nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07, 7/13, 11/15, 8/19, 3/20),
- da je sukladno odredbi članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) jedinica lokalne samouprave dužna na zahtjev

vlasnika zemljišta, odnosno građevine odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja,

- da je u svrhu utvrđivanja tržišne cijene nekretnina k.č. 287/9 (površine 377 m<sup>2</sup>), k.č. 291/7 (površine 304 m<sup>2</sup>) i k.č. 288/4 (površine 33 m<sup>2</sup>) sve k.o. Novi Labin, stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Ante Bandić, ing.građ, izradio Procjembeni elaborat od 22.09.2021. godine iz kojeg proizlazi da tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi sveukupno 385.000,00 kn.

## II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke Grad Labin prodati će nekretnine k.č. 287/9 (površine 377 m<sup>2</sup>), k.č. 291/7 (površine 304 m<sup>2</sup>) i k.č. 288/4 (površine 33 m<sup>2</sup>) sve k.o. Novi Labin, kupcu LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432), za utvrđenu kupoprodajnu cijenu u visini od 385.000,00 kn (slovima: tristoosamdesetpettisučakuna), uz obvezu kupca da snosi troškove ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, troškove izrade ovjerenih preslika ugovora, troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin i troškove poreza na promet nekretnina.

## III.

Kupac LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432), dužan je u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke te u daljnjem roku od 8 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji izvršiti uplatu kupoprodajne cijene u visini od sveukupno 385.000,00 kn (slovima: tristoosamdesetpettisučakuna) u korist računa Grada Labina - Proračun – broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

## IV.

Sukladno ovoj Odluci Gradonačelnik Grada Labina zaključiti će sa kupcem LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432) Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke.

Sukladno ovoj Odluci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka dokaza o uplati kupoprodajne cijene iz toč. III. ove Odluke, Gradonačelnik Grada Labina izdati će kupcu LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432) ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretninama iz toč. II. ove Odluke.

## V.

Ukoliko kupac LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432) ne postupi sukladno toč. III. ove Odluke smatrati će se da je isti odustao od zahtjeva za kupnju nekretnina k.č. 287/9, k.č. 291/7 i k.č. 288/4 sve k.o. Novi Labin.

## VI.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke.

## VII.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

**PREDSJEDNICA  
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)
- Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM**

Predmetnom Odlukom uređuje se pitanje prodaje zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice.

Sukladno odredbi članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) jedinica lokalne samouprave dužna je na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine odnosno investitora zgrade, po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja,

Obzirom da je tvrtka LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432) dostavila zahtjev za kupnju nekretnina k.č. 287/9, k.č. 291/7 i k.č. 288/4 sve k.o. Novi Labin, a koje nekretnine sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-350-05/21-05/000019 URBROJ: 2144/01-03/02-21-0006 od 17.09.2021. godine, čine građevnu česticu postojeće građevine sagrađene na k.č. 288/1 k.o. Novi Labin, potrebno je donijeti predloženu Odluku kao osnovu za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

### **3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za realizaciju ovog zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur., v.r.  
Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ., v.r.



ZEMLJIŠTE KOJE JE PREDMET PREDLOŽENE ODLUKE

