



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 15. studeni 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst, 02/20. i 01/21.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o prodaji nekretnina tvrtki DE CONTE d.o.o. Labin.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić .

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/
URBROJ: 2144/01-01-21-1
Labin, _____

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21) i članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

ODLUKU **o prodaji nekretnina**

I.

Utvrđuje se:

- da je tvrtka DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Labin, Pulska 2, dostavila zahtjev za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Labina i to: dio k.č. 287/1 i dio k.č. 287/5 sve k.o. Novi Labin, u dijelu i površini kako je to prikazano u Geodetskom elaboratu izrađenom po tvrtki G1 d.o.o. iz Labina, broj elaborata: 2021-154 od listopada 2021. godine,
- da se sukladno naprijed navedenom Geodetskom elaboratu, dio nekretnine k.č. 287/1 k.o. Novi Labin u površini od 924 m² i dio nekretnine k.č. 287/5 k.o. Novi Labin u površini od 620 m², pripaja nekretnini k.č. 284/1 k.o. Novi Labin,
- da je uz zahtjev dostavljena i pravomoćna Lokacijska dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-350-05/21-01/000006 URBROJ: 2144/01-03/07-21-0014 od 15.10.2021. godine, izdana za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i prenamjenu postojeće stambene građevine u poslovnu građevinu trgovačke namjene, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 284/1 k.o. Novi Labin (nastala spajanjem k.č. 283/1, k.č. 284/1, k.č. 285/1, k.č. 286/1, dijela k.č. 287/1 i dijela k.č. 287/5 sve k.o. Novi Labin),
- da je uvidom u e-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da na nekretninama k.č. 283/1, k.č. 284/1, k.č. 285/1 i k.č. 286/1 sve k.o. Novi Labin kao vlasnik dolazi upisana tvrtka DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Labin, Pulska 2,
- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju nekretnine k.č. 287/1 i k.č. 287/5 sve k.o. Novi Labin nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07, 7/13, 11/15, 8/19, 3/20),
- da je sukladno odredbi članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) jedinica lokalne samouprave dužna na zahtjev

vlasnika zemljišta, odnosno građevine odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja,

- da kupoprodajna cijena dijela nekretnine k.č. 287/1 k.o. Novi Labin u površini od 924 m² i dijela nekretnine k.č. 287/5 k.o. Novi Labin u površini od 620 m², iznosi sveukupno 831.000,00 kn, a temelji se na procjeni usporednog zemljišta koju je izradio stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Ante Bandić, ing. građ., dana 22.09.2021. godine.

II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke Grad Labin prodati će dio nekretnine k.č. 287/1 k.o. Novi Labin u površini od 924 m² i dio nekretnine k.č. 287/5 k.o. Novi Labin u površini od 620 m², kupcu DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) za utvrđenu kupoprodajnu cijenu u visini od 831.000,00 kn (slovima: osamstotridesetjednatisućakuna), uz obvezu kupca da snosi troškove ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika, troškove izrade ovjerenih preslika ugovora, troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin i troškove poreza na promet nekretnina.

III.

Kupac DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) dužan je u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke te u daljnjem roku od 8 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji izvršiti uplatu kupoprodajne cijene u visini od sveukupno 831.000,00 kn (slovima: osamstotridesetjednatisućakuna) u korist računa Grada Labina - Proračun – broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

IV.

Sukladno ovoj Odluci Gradonačelnik Grada Labina zaključiti će sa kupcem DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke.

Sukladno ovoj Odluci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka dokaza o uplati kupoprodajne cijene iz toč. III. ove Odluke, Gradonačelnik Grada Labina izdati će kupcu DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretninama iz toč. II. ove Odluke.

V.

Ukoliko kupac DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) ne postupi sukladno toč. III. ove Odluke smatrati će se da je isti odustao od zahtjeva za kupnju nekretnina i to: dio nekretnine k.č. 287/1 k.o. Novi Labin u površini od 924 m² i dio nekretnine k.č. 287/5 k.o. Novi Labin u površini od 620 m².

VI.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke.

VII.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)
- Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Predmetnom Odlukom uređuje se pitanje prodaje zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice.

Na zahtjev tvrtke DE CONTE d.o.o., Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju, izdao je Lokacijsku dozvolu (KLASA: UP/I-350-05/21-01/000006 URBROJ: 2144/01-03/07-21-0014 od 15.10.2021. godine) za rekonstrukciju građevine poslovne namjene na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 284/1 k.o. Novi Labin (nastala spajanjem k.č. 283/1, k.č. 284/1, k.č. 285/1, k.č. 286/1, dijela k.č. 287/1 i dijela k.č. 287/5 sve k.o. Novi Labin).

Uvidom u e-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno je da na nekretninama k.č. 283/1, k.č. 284/1, k.č. 285/1 i k.č. 286/1 sve k.o. Novi Labin kao vlasnik dolazi upisana tvrtka DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Labin, Pulska 2.

Sukladno odredbi članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) jedinica lokalne samouprave dužna je na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine odnosno investitora zgrade, po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja,

Slijedom navedenog, potrebno je donijeti predloženu Odluku kao osnovu za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ovog zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur., v.r.

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ., v.r.

STANJE PRIJE FORMIRANJA NOVE GRAĐEVNE ČESTICE



STANJE NAKON FORMIRANJA NOVE GRAĐEVNE ČESTICE

