



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 22. listopada 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 2/18.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Labinu (stambena zona Kature – 3 građevne čestice).

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



KLASA: 021-05/18-01/
URBROJ: 2144/01-01-18-1
Labin, _____ 2018.

Gradsko vijeće Grada Labina u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/18-01/125 URBROJ: 2144/01-05/03-18-6 od 13. kolovoza 2018. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina – objavljen na Oglasnoj ploči Grada Labina dana 14.08.2018. godine i istoga dana u Glasu Istre, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 31. stavka 1. točka 6. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16 i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Utvrđuje se da je na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/18-01/125 URBROJ: 2144/01-05/03-18-6 od 13. kolovoza 2018. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina **k.č. 31/21** (oranica, površine 938 m²), **k.č. 31/28** (livada, površine 938 m²) i **k.č. 32/3** (livada, površine 938 m²) **sve upisane u zk.ul. 401 k.o. Novi Labin**, po početnoj cijeni od sveukupno 2.205.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjestopettisuća kuna i nula lipa) u otvorenom roku pristigla jedna ponuda i to:

- ponuda trgovačkog društva DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Labin, Pulska 2, zaprimljena dana 12.09.2018. godine sa ponuđenom cijenom od 2.206.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjestošestisuća kuna i nula lipa).

II.

Trgovačko društvo DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Labin, Pulska 2, proglašava se najpovoljnijim ponuditeljem sa ponuđenom cijenom od 2.206.000,00 kuna (slovima: dvamilijunadvjestošestisuća kuna i nula lipa) za kupnju nekretnina k.č. 31/21 (oranica, površine 938 m²), k.č. 31/28 (livada, površine 938 m²) i k.č. 32/3 (livada, površine 938 m²) sve upisane u zk.ul. 401 k.o. Novi Labin.

III.

Grad Labin zaključiti će Ugovor o kupoprodaji nekretnina k.č. 31/21, k.č. 31/28 i k.č. 32/3 sve upisane u zk.ul. 401 k.o. Novi Labin sa najpovoljnijim ponuditeljem – trgovačko društvo DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Labin, Pulska 2 - sukladno uvjetima prodaje sadržanim u objavljenom natječaju i to:

- najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od osam (8) dana od primitka Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja;
- popuštanje roka za zaključivanje kupoprodajnog ugovora smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine a natječaj se ponavlja;
- rok za plaćanje kupoprodajne cijene u visini od 2.206.000,00 kuna (umanjene za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 220.500,00 kuna) i utvrđenih troškova za provedbu arhitektonskog natječaja (u visini od 222.352,00 kuna) je trideset (30) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora;
- uplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene i utvrđenih troškova za provedbu arhitektonskog natječaja treba izvršiti u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca;
- popuštanjem roka za plaćanje kupoprodajne cijene i troškova arhitektonskog natječaja ugovor se smatra raskinutim i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine;
- Grad Labin kao prodavatelj pridržava pravo nazadkupnje prodanih nekretnina po cijeni iz kupoprodajnog ugovora koje pravo će Grad Labin realizirati u slučaju ako kupac u roku od osamnaest (18) mjeseci od zaključivanja ugovora ne podnese uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu i/ili ne započne gradnju u roku od dvanaest (12) mjeseci od pravomoćnosti građevinske dozvole. U svrhu ostvarenja prava nazadkupnje u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda izvršiti će se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina k.č. 31/21, k.č. 31/28 i k.č. 32/3 sve upisane u zk.ul. 401 k.o. Novi Labin;
- kupac je dužan obavijestiti Grad Labin o podnošenju zahtjeva za izdavanje građevne dozvole i o početku izgradnje građevine (prijava građenja);
- najpovoljniji ponuditelj dužan je sa Gradom Labinom, prije izdavanja građevinske dozvole za izgradnju građevina na nekretninama k.č. 31/21, k.č. 31/28 i k.č. 32/3 sve upisane u zk.ul. 401 k.o. Novi Labin, sklopiti Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture na zemljištu u vlasništvu Grada Labina (prometnice, javna rasvjeta, zelene površine) koja služi tim građevinama, a navedeni Ugovor sklapa se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17);
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina k.č. 31/21, k.č. 31/28 i k.č. 32/3 sve upisane u zk.ul. 401 k.o. Novi Labin smatra se zaključenim danom ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika;
- kupac je obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina kao i troškova koji nastanu ovjerom ugovora kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika ugovora te troškova uknjižbe prava vlasništva.

IV.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke i pripremu kupoprodajnog ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina”.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)
- Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13 i 3/16)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Predmetnom Odlukom potrebno je proglasiti najpovoljnijeg ponuditelja u provedenom natječaju za prodaju nekretnina k.č. 31/21, k.č. 31/28 i k.č. 32/3 sve upisane u zk.ul. 401 k.o. Novi Labin.

Sukladno točki III. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina KLASA: 021-05/18-01/71 URBROJ: 2144/01-01-18-1 od 31. srpnja 2018. godine (Službene novine Grada Labina broj 8/2018) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju raspisao je Natječaj KLASA: 940-01/18-01/125 URBROJ: 2144/01-05/03-18-6 od 13. kolovoza 2018. godine za prodaju nekretnina k.č. 31/21, k.č. 31/28 i k.č. 32/3 sve upisane u zk.ul. 401 k.o. Novi Labin.

Na sjednici Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina utvrđeno je da je u otvorenom roku za dostavu ponuda pristigla jedna ponuda i to ponuda trgovačkog društva DE CONTE d.o.o. (OIB: 57160528400) Labin, Pulska 2, u visini od 2.206.000,00 kuna. Povjerenstvo je utvrdilo da dostavljena ponuda udovoljava formalnim uvjetima natječaja i da je ista ujedno i najpovoljnija budući je jedina pristigla a ponuđeni iznos kupoprodajne cijene je za 1.000,00 kuna veći od početne cijene nekretnine određene naprijed navedenom Odlukom Gradskog vijeća.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje ove Odluke kao osnove za zaključivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.
savjetnica za imovinsko-pravne poslove

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.