



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/

URBROJ: 2144/01-01-18-1

Labin, _____ 2018.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst, 8/13., 3/16. i 02/18), a u svezi sa člankom 5. stavkom 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine" broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj _____ 2018. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju Poslovne (poduzetničke) zone Ripenda Verbanci

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Poslovna (poduzetnička) zona Ripenda Verbanci, koja je definirana slijedećim prostornim planovima:

- Prostornim planom uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11., 01/12.),
- Detaljnim planom uređenja poslovne zone Ripenda Verbanci („Službene novine Grada Labina“, broj 04/10.).

Članak 2.

Poslovna zona Ripenda Verbanci (u nastavku Poslovna zona) obuhvaća slijedeće katastarske čestice:

- Katastarska općina Ripenda

Katastarske čestice 653/16, 653/13, 653/15, 653/14, 651, 650, 648/3, 648/2, 2477/5, 2477/4 i dio katastarskih čestica 653/8, 653/1 i 2477/2.

- Katastarska općina Nedešćina

Katastarske čestice 874/9, 874/7, 874/8, i dio katastarskih čestica 883/6, 874/4, 874/5 i 874/6.

Ukupna površina Poslovne zone je cca 5.06 ha, a prema veličini ukupne površine spada u **mikro zonu** (zona površine do 10 ha). Obuhvat i granica Poslovne zone definirani su prostornim planovima iz članka 1. ove Odluke.

Budući da se unutar obuhvata Poslovne zone spajaju dvije katastarske općine (Ripenda i Nedešćina) postoje neusklađenosti u površinama i granicama pojedinih graničnih katastarskih čestica. Stoga će se točne površine graničnih katastarskih čestica i njihov položaj utvrđivati prilikom izrade nove geodetske podloge i izrade parcelacijskog elaborata.

Članak 3.

Osnivač i upravitelj Poslovne Zone je Grad Labin.

Članak 4.

Poslovna zona je dijelom izgrađena i nastala je na lokaciji bivšeg rudarskog okna Ripenda. Katastarske čestice unutar Poslovne zone većim dijelom su u privatnom vlasništvu, a manjim dijelom u vlasništvu RH.

Prostornim planovima iz članka 1. ove odluke detaljnije je uređena namjena prostora te način i uvjeti gradnje za sve planirane zahvate unutar zone.

Članak 5.

Gradnja unutar Poslovne zone te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije. Poslovnoj zoni pristupa se lokalnom cestom LC50154 i unutar izgrađenog dijela postoji elektroenergetska i vodovodna mreža.

U cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj, Grad Labin može infrastrukturno opreмати Poslovnu zonu po etapama, fazama i/ili dijelovima.

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke čine slijedeći prilozi:

- tabela sa popisom katastarskih čestica iz članka 2. ove odluke i njihovim površinama,
- grafički prilog – katastarska podloga u k.o. Ripenda i k.o. Nedeščina sa ucrtanom granicom obuhvata Poslovne zone
- kartografski prikaz broj 1. iz DPU-a Poslovne zone Ripenda Verbanci – Detaljna namjena površina, sa granicom obuhvata .

Prilozi iz prethodnog stavka nisu predmet objave u Službenim novinama Grada Labina.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Labina.

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

Uz odluku o osnivanju Poslovne (poduzetničke) zone Ripenda Verbanci

I. ZAKONSKA OSNOVA

- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 15/04., 04/05., 17/07., 08/11. i 01/12.)
- Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci (Službene novine Grada Labina broj 04/10)

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Poslovna (poduzetnička) zona Ripenda Verbanci (u nastavku. Poslovna zona) je formirana Prostornim planom uređenja Grada Labina iz 2004. godine dok je 2010. godine donesen Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci (SNGL broj 04/10) kojim je utvrđena namjena unutar zone te uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina.

Poslovna zona je djelomično izgrađena i u tom dijelu postoji elektroenergetska i vodovodna mreža. Budući da je iskazan interes od strane tvrtke SEKUNDAR USLUGE d.o.o. Rijeka za izgradnjom gospodarske građevine u ovoj zoni, to je bio poticaj da se sukladno odredbama Zakona unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18) pristupi izradi prijedloga Odluke o osnivanju Poslovne zone. Predložena Odluka će ujedno biti polazište za rješavanje vlasničko-pravnih odnosa na zemljištu unutar zone, a posebno što se tiče zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Naime Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN broj 52/18.) omogućuje da se u slučaju ostvarenja projekta poduzetničkih zona nekretninama u vlasništvu RH može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Unutar Poslovne zone obuhvaćeno je cca 1,5 ha zemljišta u vlasništvu RH.

Postupajući kako je naprijed navedeno, a sukladno citiranim prostornim planovima i odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture izrađen je Prijedlog Odluke o osnivanju Poslovne (poduzetničke) zone Ripenda Verbanci te se isti upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Prilog obrazloženju:

Pismo namjere od strane
Tvrtke SEKUNDAR USLUGE d.o.o.
Permani 1/e, 51213 Jurdani

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić

Prijedlog Odluke i obrazloženje pripremila
Pročelnica
Upravnog odjela za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.