



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/

URBROJ: 2144 /01-01-18-1

Labin, _____ 2018.

Prijedlog

Na temelju članka 86. i 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 09/09., 09/10. – lektorirani tekst, 8/13. , 3/16. i 02/18.), Gradsko vijeće Grada Labina, a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/18-01/ , URBROJ: 2163/1-08/2-18- od _____ 2018. godine na ___sjednici _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (III. izmjene i dopune)**

Članak 1.

(1) U Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (Službene novine Grada Labina broj 05/18..), u članku 4. stavku 1. dodaju se podstavci e) i f) koji glase:

“e) izmjena i dopuna odredbi za Poslovno-trgovački kompleks na sjevernom ulazu u Labin (K2₁) na način da se omogući izgradnja benzinske stanice uz državnu cestu D66,

f) izmjena i dopuna odredbi za provedbu Plana u zonama mješovite pretežito stambene namjene M1 na način da se u tim zonama omogući izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.”

Članak 2.

(1) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju kao Nositelj izrade Plana, obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o donošenju ove Odluke na mrežnoj stranici Grada Labina i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje RH,
- sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke navedene u članku 1., s pozivom da u roku od 8 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana u odnosu na dopune koje su predmet ove Odluke.

Članak 3.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Labina«.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Eni Modruša**

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna
Odluke i izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike
(III. izmjene i dopune)

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. I 65/17.) – članak 86. Zakona
- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11. i 01/12.).

II. OBRAZLOŽENJE ODLUKA

Gradsko vijeće je na sjednici 22. svibnja 2018. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Labina i Presike (SNGL broj 05/18.). Sukladno toj Odluci prikupljeni su zahtjevi javno - pravnih tijela temeljem kojih se izrađuju predmetne izmjene i dopune Plana. Međutim dana 01. listopada 2018. godine zaprimljeno je Pismo namjere tvrtke ADRIA OIL d.o.o., Kastav (Grad Kastav), Spinčići 38, kojim iskazuje svoj interes za izgradnjom benzinske stanice na lokaciji na ulazu u Labin iz pravca Rijeke, neposredno prije trgovačkog centra Konzum, uz državnu cestu D66. Uzimajući u obzir daljni gospodarski, a posebno turistički razvoj Grada Labina mišljenja smo da ulaganja u izgradnju druge benzinske stanice na području Grada ima svoje opravdanje. Budući da važećim Planom u Poslovno-trgovačkoj zoni na ulazu u Labin nije planirana izgradnja benzinske stanice njena izgradnja će biti moguća samo ako se važeći Plan dopuni u tom dijelu. Nadalje ono što osnovnom Odlukom nije dovoljno naglašeno, a vezano je na izgradnju u zonama mješovite namjene pretežito stambene (M1), prijedlogom ove Odluke se detaljnije utvrđuje dodavanjem alineje f). Naime važećim odredbama Plana u zonama mješovite namjene M1 omogućava se izgradnja samo stambeno-poslovnih građevina u kojima poslovni udio može biti najviše 30% površine građevine koja se gradi. Ovom Odlukom predlaže se da se Izmjenom Plana u tim zonama osim stambeno-poslovnih dozvoli i izgradnja stambenih građevina.

Na temelju svega naprijed navedenog predlaže se Gradskom vijeću da razmotri predloženu inicijativu za izgradnju benzinske stanice na ulazu u Labin iz pravca Rijeke te stim u svezi donese predloženu Odluku.

III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Sredstva potrebna za provedbu ove odluke planirana su u Proračunu Grada Labina za 2018. godinu sa projekcijom za 2019. i 2020. godinu.

**Gradonačelnik
Valter Glavičić v.r.**

Prijedlog Odluke i obrazloženje pripremila
Pročelnica
Upravnog odjela za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.